

До Д-р ДОО
До зам.-кмет - Рамаданова

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх.Н: 1343
..... 09.11.2025 год.

Заявление

от

с. Владимировци

Уважаем Гостоприем Кмет

Ние сме да наема 2000 кв.м. от ПИСО
11449.21.59 земли от 32031 кв.м по КККО
на с. Владимировци. За създаване на
нов Пзелен от капацитет 350 Рзелни семейства

7.11.2025г

с уважение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ

БУЛСТАТ 000

ОБЛАСТ РАЗГРАД

Вх. рег. №.....

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ..... стр.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

АКТ №2243

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2243

Досие 2243

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2015 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот–с начин на трайно ползване: „Ливада”. Трайно предназначение на територията: Земеделска Площ:32027(тридесет и две хиляди двадесет и седем) кв.м. Трета категория.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, община Самуил, област Разград в местността „Табак кору”. Поземлен имот с идентификатор 11449.21.59 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/двадесет и едно / точка/ петдесет и девет) одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра. Номер по предходен план: 000056(нула, нула, нула, нула, пет, шест)
5.ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.21.58; №11449.21.63; №11449.17.19.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3609.40(три хиляди шестстотин и девет лева и четиридесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-685263-12.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **11449.21.59**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Владимировци**

Местност: **"ТАБАК КОРУ"**

Площ: **32031 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000056**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 11449.21.58, 11449.21.63, 11449.17.19

Скица №15-685263-12.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-331249-12.05.2026 г.

Код за достъп: 727b24566226

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: *Иванов И*
Дата: 12.05.2026 г. Подпи





Собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

площ 32027 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 195, том 1, рег. 289 от 20.02.2015г., вписан в
Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-125677-12.05.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-331249-12.05.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 11449.21.59, в землището на с. Владимировци, общ. Самуил, обл. Разград:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Площ: **32031 кв.м**

Адрес на поземления имот: **с. Владимировци**

Местност: **"ТАБАК КОРУ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**



Удостоверение №25-125677-12.05.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-331249-12.05.2026 г.

Код за достъп: 385391e11842

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.05.2026 15:28:18



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изм. № 6706000538 / 13.05.2026 г.
РНУ: c0a0087f-8e20-4d60-8724-aeaf4b9ed085

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ , описание на земята: ливада и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	11449.21.59	Категория III	32031.00	1841.80 €	3602.25 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1841.80 € / 3602.25 лв. словом: ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 25 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

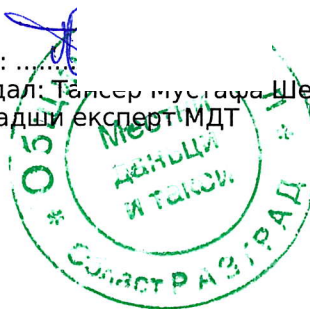
1. ОБЩИНА САМУИЛ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000505928 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000538/12.05.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 13.05.2026 г.

Подпис:
Издам: Талсер Мустафа Шентюрк
Младши експерт МДТ



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГОДИШНА ПАЗАРНА НАЕМНА
ВНОСКА
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

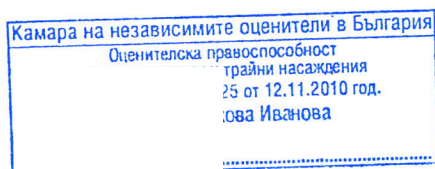
ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 11449.21.59

по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл. Разград

Възложител: ОБЩИНА САМУИЛ

Дата на оценката: 25.05.2026 г.

Оценител:



инж. Диана Великова Иванова
Сертификат № 810100025/12.11.2010 г.
от КНОБ за земеделски земи



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ

ОЦЕНИТЕЛСКИЯТ ДОКЛАД Е СЪОБРАЗЕН С ИЗИСКВАНИЯТА НА БСО, ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА ПРИЛАГАНЕ В СТРАНАТА ОТ 01.06.2018 Г. И ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ /ЗНО/

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Обект:	Оценка на НЕДВИЖИМ ИМОТ: имот с идентификатор 11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград Съгласно Стандартите за бизнесоценяване на обектите
Собственик:	Община Самуил, обл.Разград
Възложител:	Община Самуил, обл.Разград
Цел на оценката:	Определяне на справедлива наемна стойност на недвижим имот
Изпълнител:	лицензиран оценител на НИ:инж. Диана Великова Иванова – Сертификат № 810100025/12.11.2010 г. от КНОБ за земеделски земи Сертификат № 100100021/14.12.2009 г. от КНОБ за недвижими имоти

ОЦЕНКА НА :

СПРАВЕДЛИВАТА НАЕМНА СТОЙНОСТ на НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Имот с идентификатор 11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград
собственост на ОБЩИНА САМУИЛ

/съгл.Акт за публична общинска собственост и скица/

за част от имот с идентификатор 11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци

с площ 2 дка – 33,34 €

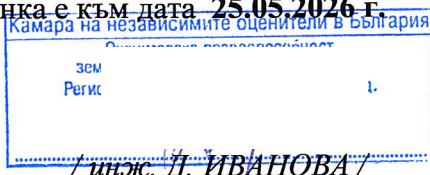
/словом: тридесет и три евро 34 евроцента/

ОЦЕНИТЕЛСКИЯТ ДОКЛАД Е СЪОБРАЗЕН С ИЗИСКВАНИЯТА НА БСО, ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА ПРИЛАГАНЕ В СТРАНАТА ОТ 01.06.2018 Г. И ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ /ЗНО/

Настоящата оценка е валидна шест месеца след датата на приключване на доклада или до ръст с повече от 10% на индекса на инфлация.

Настоящата оценка е към дата **25.05.2026 г.**

ОЦЕНИТЕЛ :



II. ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

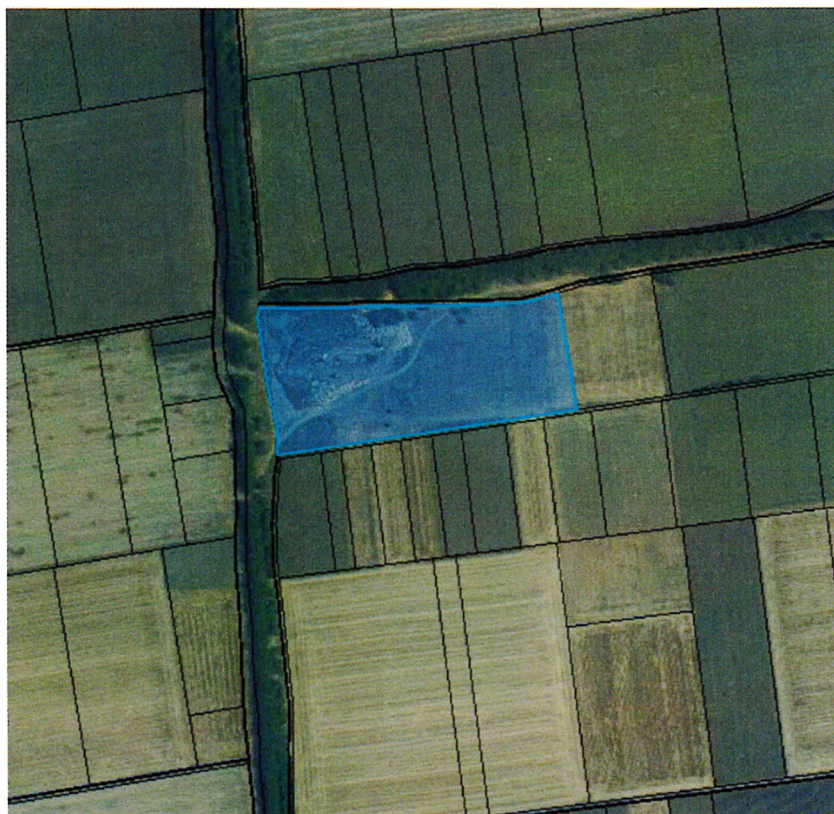
1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО. УВОД

Предмет на заданието:	Оценка на НЕДВИЖИМ ИМОТ: имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград <i>Съгласно Стандартите за бизнесоценяване на обектите</i>
Собственик:	Община Самуил, обл.Разград
Възложител:	Община Самуил, обл.Разград
Изпълнител:	– лицензиран оценител на НИ: инж. Диана Великова Иванова – <i>Сертификат № 100100021/14.12.2009 г.от КНОВ за недв. имоти</i> <i>Сертификат № 810100025/12.11.2010 г.от КНОВ за земеделски земи</i>
Обект на оценката:	Имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград, собственост на Община Самуил <i>/съгласно АПОС /</i>
Цел на оценката:	Определяне на справедлива наемна стойност на обекта с ЦЕЛ отдаване под наем на част от имота
Дата на оценката:	25.05.2026 г.
Срок на валидност:	<u>шест месеца</u> след датата на приключване на доклада или до ръст с повече от 10 % индекса на инфлация.
Дата на доклада:	25.05.2026 г.

Село Владимировци е пети функционален тип по класификатора на населените места. Отстои на 20 км от общинския център с.Самуил. Имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград се намира извън регулацията на населеното място в местност „Табак кору“, като е отдалечен на 790 м от урбанизираната територия и отстои на 870 м от път с трайна настилка. По кадастрална карта имота е с площ 32 031 м², земеделска територия с начин на трайно ползване – ливада, почвена категория на земята - трета. Частна общинска собственост.

Във връзка с искане за устройване на нов пчелин, ситуиран в североизточната част на имота с размери 40 м на 50 м и отдаване под наем на 2000 м² от поземления имот е необходимо изготвяне на настоящата оценка за определяне на пазарния наем за имота.

Приложеното ортофото изображение е от 2022 г и е от КАИС портал на Агенция по



2. ПРЕДПОСТАВКИ И ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ.

2.1.ПРЕДПОСТАВКИ И ДОПУСКАНИЯ

Във връзка с определянето на справедливата пазарна стойност на имота, следва да се имат предвид следните ограничителни условия и допускания:

Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към собственика на оценяваните недвижими имоти, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.

Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.

Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.

Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

Експертната оценка е извършена при отчитане на конкретните икономическите условия в страната и пазара на недвижими имоти, развиващ се в условията на слабо търсене и предлагане и относителна икономическа стабилност.

Всички анализи, хипотези и заключения, които са ползвани в настоящия оценителски доклад за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект са подчинени на изискванията тя да отговаря на стандарта "Справедлива Пазарна Стойност /Fair Market Value/, за която е възприета следната дефиниция: "Справедливата Пазарна Стойност" (СПС) е стойността, при която дадено вещно право може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач в условията на свободен и конкурентен пазар и при наличие на информация за всички факти относно сделката

Оценката е изготвена на базата на проверка на документи и изходна информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

1. Акт за публична общинска собственост № 2243 от 16.02.2015 г, вписан под № 195, том 1, рег. 289/20.02.2015 г.;
2. Скица на имота №15-685263-12.05.2026 г;
3. Удостоверение за характеристики на поземлен имот № 25-125677-12.05.2026 г
4. Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект - договори за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за устройване на пчелини – 3 бр между Община Самуил и частни лица, протокол за определяне на средното рентно плащане за стопанската 2025-2026 г от 26.01.2026 г на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград, публичен регистър за продажба на общински имоти, агенции за недвижими имоти в гр. Разград и гр.Русе, специализирани сайтове и др.;
5. Досегашен опит и наличната база данни на оценителя.

2.2. ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ И СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Целта на оценката, както и състоянието на пазара и икономиката в България, ограничават избора на подход и използваните методи за оценяване. Като се има предвид целта на оценката – за продажба, оценителят приема за доминиращи за определяне справедлива пазарна стойност на имота следните методи :

ПАЗАРЕН ПОДХОД - Метод на пазарните сравнения / аналози / - определя пазарна стойност на имота чрез пряко сравнение на реализирани сделки за покупко-продажба на подобни обекти при условията на справедлива сделка. В настоящия случай се явява определящ този метод, имайки в предвид добре развитият пазар на недвижими имоти в региона на Североизточна България.

Метод на пазарните сравнения (пазарните аналози) се базира на сравнителен анализ (по отношение на предварително избрани фактори) на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания

Пазарната стойност на имота е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване /БСО/, влезли в сила от 01.06.2018 г., които са одобрени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, проведено в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., на основание правомощията по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/.

„Стойност“ за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването. За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба. Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарната стойност на активите, водещи са единствено условията на свободния пазар.

Цената на земята е определена по метода на пазарните аналози.

МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ (ПАЗАРЕН ПОДХОД)

При Метода на пазарните аналози (Сравнителен метод) стойността на недвижимия имот се определя чрез пряко сравнение на оценявания имот с други подобни недвижими имоти, разположени в близост до него или в сходен ценови район, които са били оферирани, продадени или наети в рамките на една година от датата на настоящата оценка – 25.05.2026 г. Стойността, определена с помощта на този метод, отразява в максимална степен цената, която един типичен купувач би бил склонен да заплати за имота, въз основа на предлагането на подобни имоти в района.

ОЦЕНКА НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Пазарната стойност на земята (СПСз) е определена въз основа на метода на пазарните сравнения / оценка чрез пряко сравнение на разглеждания терен с подобни на него, които вече са продадени, като цената се определя въз основа на тези предишни сделки /.

Сравнявани са аналогични терени, но поради различие в техническите характеристики и условия е извършена и съответна корекция в зависимост от конкретиката на оценявания терен.

Предпоставки при определяне пазарната стойност на наема за земята: предоставените документи за собственост; непосредствен оглед на място и натрупаната информация и опит за оценка и продажба на терени.

Информация за продавана земя в района има. Отчитайки всички РЕАЛНИ ФАКТОРИ, влияещи на формирането на пазарната стойност на терена, както и сравнявайки неговите технически характеристики с тези на вече продадени в района, след извършената корекция в зависимост от различията, оценителят определя конкретната пазарна стойност на наема за дка земя

т.е. $СПСз = Fз \times Цк \times Кпаз.$, където:

- СПСз - справедлива пазарна стойност на земята;
- Fз в кв.м - площ на земята;
- Цк - коригираната пазарна стойност за 1 дка земя;
- Кпаз. - пазарен коефициент

Сравнимите обекти са избрани от направените в община Самуил през последните 12 месеца продажби на подобни с оценявания обект недвижими имоти в района. Различията за съответните обекти получават стойностни измерения и с тях са коригирани продажните цени на избраните сравними обекти, като по този начин са доближени до стойности, еквивалентни на стойността на оценявания обект с максимална степен на сходство по характеристики и пазарна привлекателност.

При определяне стойността на наема за имота са отчетени следните фактори: основни характеристики на имота - местонахождение, възможност за най-ефективно използване, комуникативност и др.; състояние на имота и тенденции в пазара на недвижими имоти в региона; състояние на имота, наличие или липса на подобрения и ограничителните условия по настоящата оценка. В района има търсене и предлагане на обработваеми земеделски земи, като търсенето надвишава предлагането. Средните цени на реализирани сделки са 900 до 1200 €/дка. Годната за обработване земеделска земя се отдава по наем или аренда. По данни на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград средните рентни плащания за ниви в с.Владимировци, община Самуил са 44,51 €/дка, за ливади са 4,09 €/дка /или 8 лв/дка/ за стопанската 2025-2026 г. Част от имот с идентификатор 11449.21.59 с площ 1000 м2 е отдадена под наем за 10 стопански години с договор № 157, том 2, дело 832 от 02.11.2022 г с

наемна цена 33 лв/дка. Договора е действащ и наемната вноска се заплаща със съответните индексации, съгласно индекса на НСИ.

На база на сравнителния анализ, като се отчитат гореизложените фактори, е определена пазарна стойност на наема за имоти в земеделска територия на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград. Извършени са необходимите корекции с цел елиминиране на различията между предмета на оценката и предлаганите имоти на пазара, установени въз основа на онези от следните фактори, които влияят върху цената, а именно: местоположението на имота, състоянието на имота и на пазара.

За целта на оценката е направено маркетингово проучване на пазарните стойности на терени в земеделска територия на община Самуил, обл.Разград, договори за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за устройване на пчелини – 3 бр между Община Самуил и частни лица, протокол за определяне на средното рентно плащане за стопанската 2025-2026 г от 26.01.2026 г на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград, публичен регистър за продажба на общински имоти, агенции за недвижими имоти в гр. Разград и гр.Русе, специализирани сайтове и др.

Резултатите от проучването са показани в табличен вид по-долу:

Имот, описание	Стойност лв	Площ дка	Наем лв/дка	Корекц. коэф. за местополож	Корекц. коэф. за съответст вие	Коригир ана цена лв/дка	Коригира на цена €/дка
с.Здравец, за пчелин, пасище – IX кат, договор с община Самуил	30,00	1,000	32,00	0,95	1,00	30,40	15,54
с.Голям извор, за пчелин, пасище – IX кат, договор с община Самуил	64,00	2,000	32,00	0,95	1,00	30,40	15,54
с.Владимировци, ливада – III кат, договор с община Самуил	37,00	1,00	37,00	1,00	1,00	37,00	18,92
Средна офертна цена						32,60	16,67

След съобразяване, че оценявания имот е с начин на трайно ползване ливада, определям средна офертна цена на наема за сходни с оценявания имоти в с.Владимировци, обл. Разград е 16,67 €/дка за една стопанска година.

Пазарната стойност на наема на земеделска земя - ливада, представляваща част от имот с идентификатор 11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград с площ 2000 м2 / 2 дка/ - публична общинска собственост към 25.05.2026 г. е:

2,000 дка x 16,67 €/дка = 33,34 € / словом: тридесет и три евро 34 евроцента/

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на горните таблици, имайки предвид спецификата на оценявания обект в контекста на гореописаните предимства и ограничения, **ОПРЕДЕЛЯМ :**

СПРАВЕДЛИВАТА НАЕМНА СТОЙНОСТ на НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Имот с идентификатор 11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград
собственост на ОБЩИНА САМУИЛ

/съгл.Акт за публична общинска собственост и скица./

за част от имот с идентификатор 11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци

с площ 2 дка – 33,34 €

/словом: тридесет и три евро 34 евроцента/

Оценката е съобразена с изискванията на Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация и Стандартите за бизнес-оценяване.

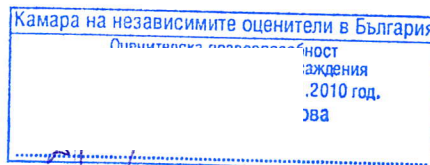
Настоящата оценка е валидна шест месеца след датата на приключване на доклада или до ръст с повече от 10% на индекса на инфлация.

Настоящата оценка е към дата **25.05.2026 г.**

гр. Русе
25.05.2026 г.

Оценител:

/инж. Д. Иванова /



ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл.21 от ЗНО

от **инж. Диана Великова Иванова**

Сертификат рег.№ 810100025/12.11.2010 г.от КНОВ за земеделски земи

Независим оценител на пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор *11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград*

Аз, долуподписаната *инж. Диана Великова Иванова* декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или друго свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Дата: 25.05.2026 год.
гр. Русе

Декларатор:
инж. Диана Великова Иванова



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100025 от 12 ноември 2010 год.

ИАНА ВЕЛИКОВА ИВАНОВА

родена на 30 юли 1968 год. в гр. Бяла, община Русе

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
за земи и трайни насаждения
№ 810100025 от 12.11.2010 год.
Иванова

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 263 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.37п, ал.7, т.3 от ЗСПЗЗ

От Есен Ибрахим Хълми с постоянен адрес: с.Владимировци, ул."Здравец" №18, община Самуил, област Разград

ДЕКЛАРИРАМ И СЕ СЪГЛАСЯВАМ, с изготвената пазарна оценка от независим оценител в размер на 16,67€/32,60 лв. /1000 кв.м. без ДДС във връзка с мое Заявление с Вх. №4343/07.11.2025 г. към община Самуил за устройване на пчелин върху 2000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 11449.21.59, целият с площ от 32031 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада в местността „ТАБАК КОРУ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, одобрена по Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИД на АК, Адрес на поземления имот: с.Владимировци, община Самуил, област Разград по АПОС №2243/16.02.2015 г.

Дата 12.06.2026 г.

Декларатор: .